

Số: /QĐ-SNN

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá tài sản đối với công trình Hệ thống cấp nước sạch tập trung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động

### GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Luật Quản lý thuế 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ về quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày ngày 06 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi 15 công trình cấp nước sinh hoạt tập trung trên địa bàn huyện Sơn Động;*

*Căn cứ Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh về việc giao và phê duyệt phương án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng nước sạch;*

*Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản của công trình Hệ thống cấp nước sạch tập trung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Nước sạch và VSMT nông thôn và phòng Kế hoạch - Tài chính Sở.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá tài sản đối với công trình Hệ thống cấp nước sạch tập trung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, cụ thể như sau:

### 1. Tài sản đấu giá

- Tên tài sản: Công trình Hệ thống cấp nước sạch tập trung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động.

- Địa chỉ: Thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động.

- Năm xây dựng 2011; năm đưa vào sử dụng 2013.

- Diện tích đất sử dụng 1.200 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng sàn 227 m<sup>2</sup>.
- Công suất thiết kế 400 m<sup>3</sup>/ngày đêm; công suất thực tế 400 m<sup>3</sup>/ngày đêm.
- Số đầu nôi: 835 hộ gia đình.

## **2. Mục đích sử dụng tài sản**

Theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 8 Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch (sau đây gọi tắt là Nghị định số 43/2022/NĐ-CP).

## **3. Đăng ký tham gia đấu giá**

Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

## **4. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá**

Tổ chức tham gia đấu giá phải có chức năng sản xuất, kinh doanh nước sạch theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về sản xuất và kinh doanh nước sạch; có khả năng tài chính; có năng lực quản lý, vận hành và khai thác công trình cấp nước sạch, cụ thể như sau:

- Có mã số đăng ký kinh doanh 3600: Khai thác, xử lý và cung cấp nước (có Giấy phép đăng ký kinh doanh bản chính hoặc bản sao công chứng kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá).

- Có cam kết thu xếp tài chính tối thiểu bằng mức giá khởi điểm của tài sản tham gia đấu giá (có cam kết được xác nhận bởi đại diện pháp luật hoặc uỷ quyền của tổ chức kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá).

- Có đề xuất phương án quản lý, vận hành và khai thác công trình cấp nước sạch phù hợp (có đề xuất phương án được xác nhận bởi đại diện pháp luật hoặc uỷ quyền của tổ chức kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá).

## **5. Quyền quản lý, sử dụng đất gắn với tài sản đấu giá**

Theo quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 8 Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ.

## **6. Hình thức và phương thức đấu giá**

Áp dụng đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Số vòng đấu: nhiều vòng, để lựa chọn người trả giá cao nhất trúng đấu giá theo phương thức trả giá lên.

## **7. Giá khởi điểm**

Giá khởi điểm theo Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản của công trình Hệ thống cấp nước sạch tập trung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, cụ thể giá khởi điểm là: **11.922.000.000 đồng** (Mười một tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu đồng chẵn).

Mức giá nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định; mức giá này không bao gồm thuế VAT theo quy định.

## **8. Bước giá**

Bước giá để đầu giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đầu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá đối với tài sản là: **120.000.000 đồng** (*Tương đương 1% mức giá khởi điểm*)

#### **9. Tiền đặt trước để tham gia đầu giá**

Để tham gia đầu giá, tổ chức, cá nhân đầu giá phải đặt trước mức tiền theo quy định. Mức tiền đặt trước tương đương 20% giá khởi điểm, cụ thể mức tiền đặt trước là: **2.384.400.000 đồng**

**10. Thời gian dự kiến tổ chức đầu giá:** Tháng 4/2024.

#### **11. Phương thức nộp tiền trúng đầu giá**

Tổ chức trúng đầu giá tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản trong thời hạn không quá 180 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản theo tiến độ 02 lần; trong đó, lần thứ nhất phải thanh toán tối thiểu 50% giá trị hợp đồng trong vòng 90 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản.

Trong trường hợp quá hạn thanh toán theo quy định nêu trên (được quy định tại Hợp đồng mua bán tài sản) mà tổ chức trúng đầu giá chưa thanh toán hoặc chưa thanh toán đủ tiền mua tài sản thì phải nộp khoản tiền chậm nộp; mức tiền chậm nộp áp dụng theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản đề nghị kèm theo bản sao Hợp đồng mua bán tài sản và chứng từ về việc nộp tiền của tổ chức mua tài sản gửi Cục thuế để xác định và ra Thông báo về số tiền chậm nộp (nếu có) theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

**12. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản; thời hạn bàn giao tài sản; xử lý trách nhiệm của các bên trong trường hợp vi phạm hợp đồng mua bán; thời hạn áp dụng biện pháp thu hồi tài sản**

Theo quy định tại khoản 6 Điều 8 Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ.

#### **13. Trách nhiệm của cơ quan nhà nước**

##### ***a) Cục Thuế có trách nhiệm***

Hướng dẫn các bên mua bán tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch thông qua đầu giá thực hiện kê khai, nộp thuế theo quy định của Luật quản lý thuế.

##### ***b) Sở Tài chính***

Hướng dẫn Sở Nông nghiệp và PTNT trong việc thu, nộp, quản lý và sử dụng số tiền thu được từ việc trúng đầu giá tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ.

##### ***c) Sở Nông nghiệp và PTNT***

- Chủ trì, chỉ đạo các cơ quan liên quan xây dựng hồ sơ đầu giá, tổ chức đầu giá tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo quy định của pháp luật. Xử lý

các vi phạm và giải quyết các khiếu nại, tố cáo liên quan đến đấu giá; chỉ đạo các cơ quan liên quan giao tài sản trên thực địa cho tổ chức trúng đấu giá.

- Đôn đốc tổ chức trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

***d) UBND huyện Sơn Động***

- Ký thoả thuận thực hiện dịch vụ cấp nước với tổ chức trúng đấu giá theo quy định.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT đôn đốc tổ chức trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá theo đúng Hợp đồng mua bán tài sản đã ký kết.

- Theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện thu tiền cho thuê đất và các thủ tục khác có liên quan cho tổ chức trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

***đ) Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm***

- Chấp hành nghiêm chỉnh nội quy, quy chế đấu giá, thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Mục đích sử dụng tài sản theo các quy định được nêu tại Phương án đấu giá tài sản đã được duyệt.

- Thực hiện đúng các quy định của Nhà nước về quản lý sử dụng tài sản, bảo đảm an toàn lao động, bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai thực hiện khai thác tài sản.

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Cục Thuế tỉnh, Sở Tài Chính, Sở Nông nghiệp và PTNT, Kho bạc nhà nước tỉnh; UBND huyện Sơn Động; Trung tâm Nước sạch và VSMT nông thôn; Công ty TNHH MTV xây dựng và cấp nước Hà Bắc; các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (B/c)
- GD Sở, PGD Sở Nguyễn Văn Dĩnh;
- Phòng KH-TC;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Dĩnh**